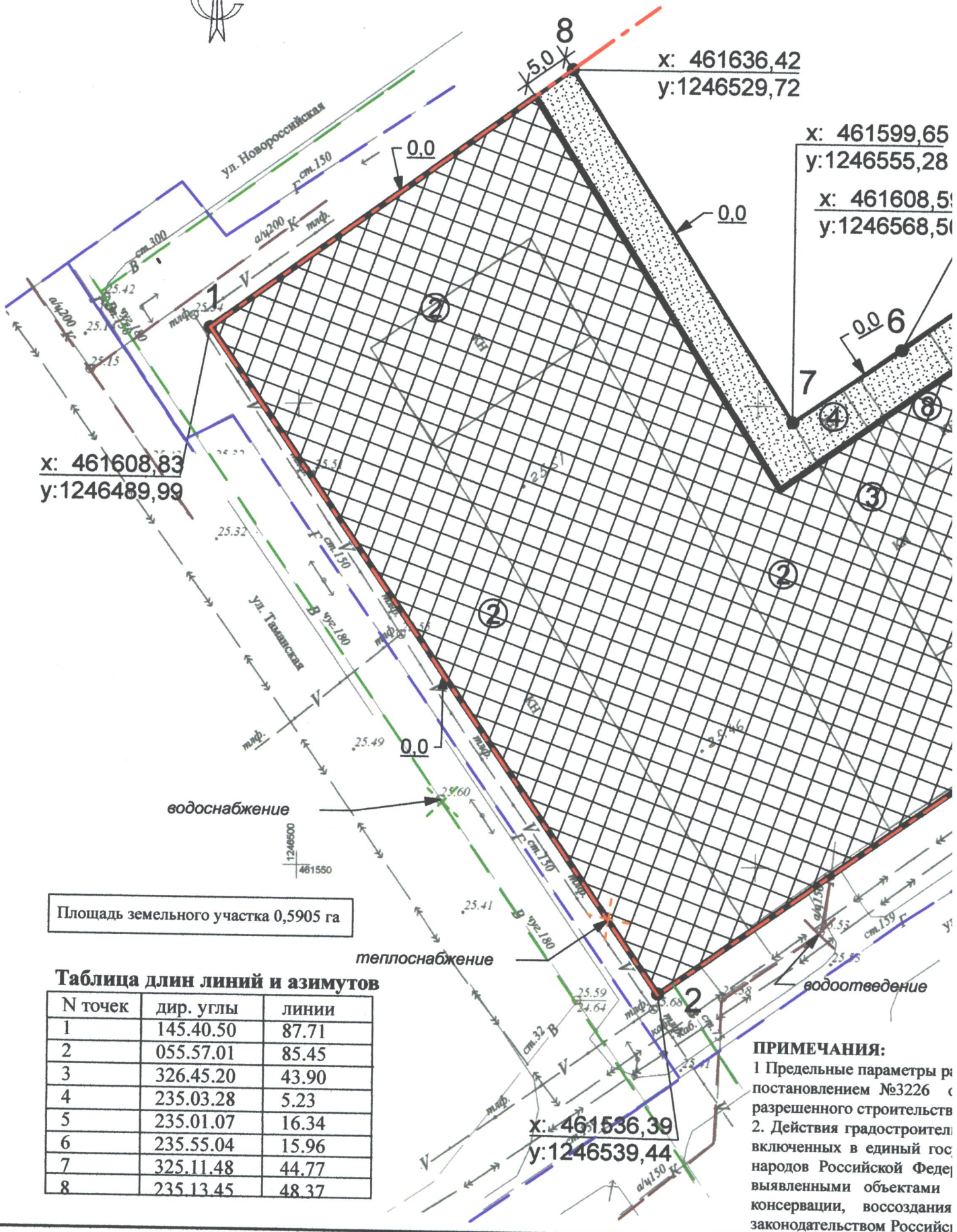


# 1. Чертеж градостроительного



x: 461636,42  
y: 1246529,72

x: 461599,65  
y: 1246555,28

x: 461608,59  
y: 1246568,50

x: 461608,83  
y: 1246489,99

x: 461536,39  
y: 1246539,44

Площадь земельного участка 0,5905 га

Таблица длин линий и азимутов

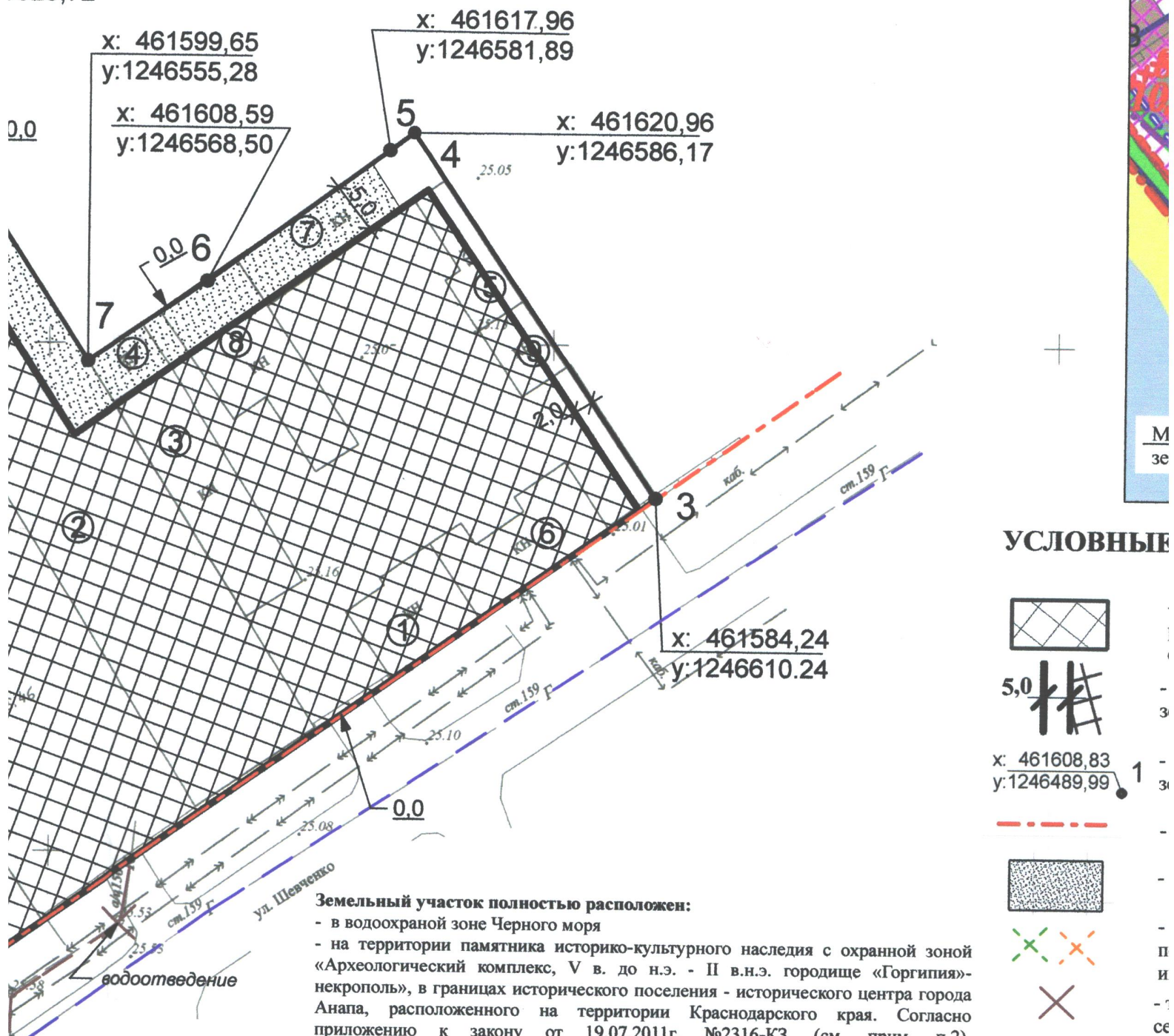
N точек	дир. углы	линии
1	145.40.50	87.71
2	055.57.01	85.45
3	326.45.20	43.90
4	235.03.28	5.23
5	235.01.07	16.34
6	235.55.04	15.96
7	325.11.48	44.77
8	235.13.45	48.37

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1 Предельные параметры по постановлением №3226 с разрешенного строительства  
2. Действия градостроительных включенных в единый гос. народов Российской Федерации выявленными объектами консервации, воссоздания законодательством Российской Федерации







# строительного плана земельного участка и линий градостроит

1636,42  
3529,72

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ

-  -
-  5,0 -
-  -
-  -
-  -
-  -

**Земельный участок полностью расположен:**  
 - в водоохраной зоне Черного моря  
 - на территории памятника историко-культурного наследия с охранной зоной «Археологический комплекс, V в. до н.э. - II в.н.э. городище «Горгипия»-некрополь», в границах исторического поселения - исторического центра города Анапа, расположенного на территории Краснодарского края. Согласно приложению к закону от 19.07.2011г. №2316-КЗ. (см. прим. п.2). (регистрационный номер 231440048390006).

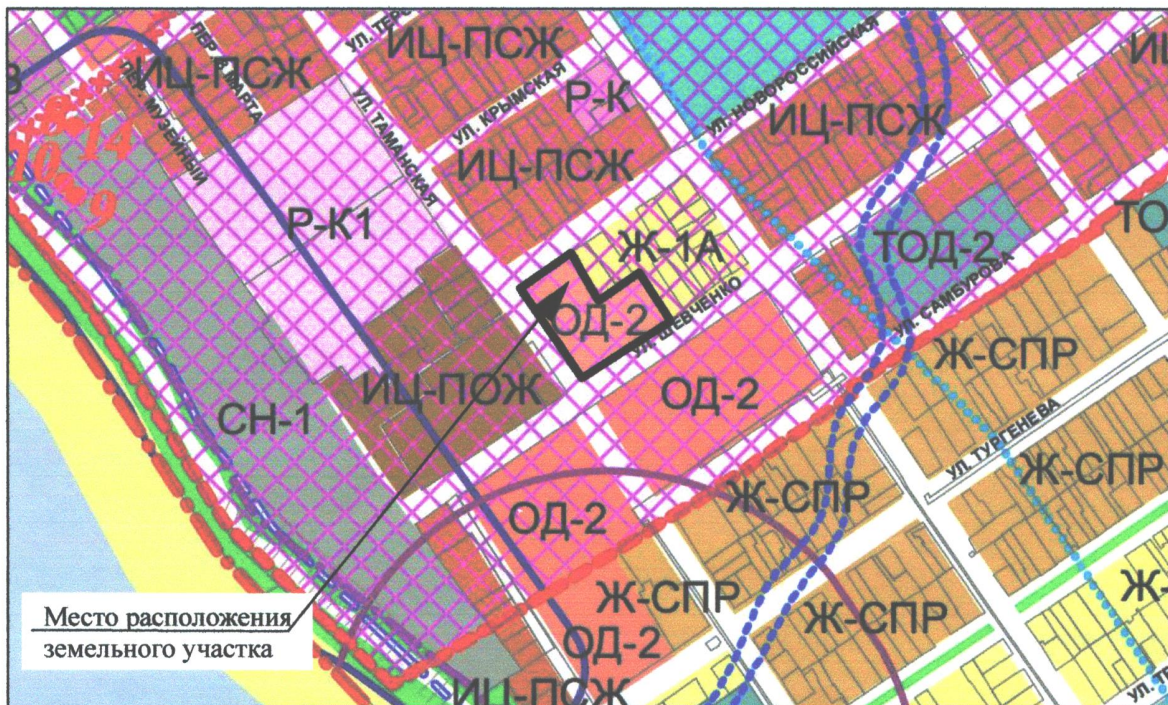
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- 1 Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства приняты в соответствии с постановлением №3226 от 25.07.2014г. «О предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 3
2. Действия градостроительных регламентов не распространяются в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же в границах территории памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.



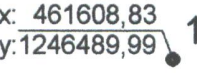




Нач. управления гл. архитектор
Руководитель МБУ "УАиГ"
Начальник отдела МБУ "УАиГ"
Составила

# ий градостроительного регулирования

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  5,0 - отступы от границ земельного участка
-  х: 461608,83  
у: 1246489,99 - точки поворота границ земельного участка
-  - красная линия
-  - подземная автостоянка
-  - условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения
-  - точка места подключения сетей инженерного обеспечения





### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Магазин - существующий
2. Винохранилище - существующее
3. Склад - существующий
4. Душевая - существующая
5. Мехцех - существующий
6. Здание электроцеха - существующее
7. Здание механического цеха - существующее
8. Здание механического цеха - существующее
9. Здание кузнечного цеха - существующее

сранный зоной  
е «Горгипия»-  
центра города  
ная. Согласно  
прим. п.2).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 08.06.2012г. и.п. Байбиковым В.Р.

в соответствии с  
ьных параметров  
о, 3  
иков и ансамблей,  
ории и культуры)  
оторые являются  
рах реставрации,  
е установленном

Нач. управления гл. архитектор	С.В. Добродомова		06.2018г.	Заказчик: ООО "Главная Строительная Компания"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 3						
Руководитель МБУ "УАиГ"	В.О. Новикова		06.2018г.								
Начальник отдела МБУ "УАиГ"	Т.Н. Царевская		06.2018г.								
Составила	Ю.А. Сопко		06.2018г.								
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	<table border="1"> <tr> <td>Масштаб</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Масштаб	Лист	Лист	1:500	2	
Масштаб	Лист	Лист									
1:500	2										
				Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 2018г. управлением архитектуры и градостроительства администрации МО г-к Анапа							